



Rio de Janeiro, 09 de março de 2023.

GRUPAMENTO RESIDENCIAL BELLE ÉPOQUE
ESTRADA DO BANANAL, 981 – FREGUESIA – RIO DE JANEIRO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Nos termos da Clausula 23 da Convenção do Condomínio “GRUPAMENTO RESIDENCIAL BELLE ÉPOQUE”, situado à Estrada do Bananal, 981, Freguesia nesta cidade, vimos pela presente convocar os Senhores condôminos para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO)**, a realizar-se no próximo dia **18 de Março de 2023 (Sábado)**, no Espaço Gourmet às 09:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às 09:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1) Apresentação e Aprovação da prestação de contas do exercício de 2022;
- 2) Análise e deliberação para nova previsão orçamentária mensal para 2023/2024;
- 3) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho Fiscal (Efetivos e Suplentes);
- 4) Assuntos Gerais.

Cumpramos ressaltar, a importância do seu comparecimento, considerando que as decisões tomadas em Assembleia, deverão ser cumpridas por todos os condôminos.

As pessoas que comparecerem na qualidade de representantes de Condôminos, deverão apresentar as respectivas procurações, devidamente legalizadas (Código Civil Artº 654 – Parágrafos 1º e 2º e Artº 657), para análise e validação.

Os condôminos que estiverem em atraso com suas cotas condominiais, não poderão participar dos trabalhos de votação, conforme determina o Código Civil.

Leonardo Villas Boas
Síndico